



Berliner Immobiliendaten
auf einen Blick.
sofort. aktuell. präzise.

Presseinformation

Projektbeschreibung assetGIS Berlin

assetGIS ist ein webbasiertes Geoportal für Berlin, welches für die Stadtplanung und Projektentwicklung relevante Informationen sammelt, verdichtet, georeferenziert aufbereitet und somit ermöglicht, effizient (rechts-)sichere Entscheidungen treffen zu können.

Dazu werden verlässliche Daten zu Stadt- oder Immobilienprojektplanung verschiedener Quellen (FIS-Broker, Amtsblätter, Verordnungen, Bezirksämter und Senat, Presse, Projektplaner, ...) grundstücksgenau zusammengeführt als umfassende Entscheidungs-, Planungs- und Projektgrundlage.

assetGIS beinhaltet neben ständig öffentlich zugänglichen Daten ebenso nur kurzfristig der Öffentlichkeit zugängliche Informationen sowie solche, in die bisher wegen fehlender Digitalisierung lediglich persönlich in Ämtern Einsicht genommen werden konnte. Und noch mehr: Vorliegende Daten werden so aufbereitet, dass sie direkt grundstücksbezogen, aber auch für regionale Planungen verwendet werden können. Aktuelle Bau- und Planungsprojekte schaffen eine Übersicht zum tatsächlichen Grundstücksmarkt.

assetGIS bietet daher gegenüber bestehenden Vorgehensweisen erhebliche Vorteile für die Nutzer:

- **Schnell:** Durch die Bündelung von Informationen vieler unterschiedlicher Quellen übernimmt assetGIS die bisher meist manuelle Zusammenstellung und optische Aufbereitung (Verschneidung) von Karten, Daten und Informationen. Die Zeitersparnis für die Nutzer ist erheblich, ermöglicht nicht nur schnellere Entscheidungen, sondern verbessert durch die schnelle und einfache Verfügbarkeit weiterer Informationsebenen letztlich auch die Qualität der Entscheidungen.
- **Aktuell:** Aktuelle Projektinformationen, neue Entwürfe von Bebauungsplänen, stetige Aktualisierungen der Daten unterschiedlicher Quellen – assetGIS sorgt dafür, dass Anwender stets mit den aktuellen Daten ausgestattet sind, und informiert proaktiv, sobald gebuchte Daten eine neue Version erhalten haben. Dies schafft in hohem Maße eine Rechtssicherheit, auf Basis gültiger Bestimmungen zu agieren.
- **Präzise:** Das allgemeine Suchen und manuelle Eingrenzen von Plänen, Vorschriften etc. sowie das Interpretieren, ob und was für ein spezifisches Grundstück relevant ist, und damit einhergehende Fehlerquellen entfallen vollständig. Denn nur bei assetGIS sind alle Daten und Informationen grundstücksbezogen (georeferenziert) zugeordnet. So kann mit Auswahl eines Grundstücks direkt erkannt werden, welche Daten überhaupt relevant sind – nur solche werden bei assetGIS als für das Grundstück verfügbar dargestellt.

Anwendungsbezogen sind aktuell vier Produkttypen derselben Anwendung in der Entwicklung bzw. zum Teil live, sie sind der Presseinformation „Angebotsüberblick“ zu entnehmen.

Weiteres Pressematerial
unter asset-gis.de/presse

Ihr Pressekontakt:
Thomas Scheuer
presse@asset-gis.de
Tel. 0151.16734111